

ACTE DE BASE

SITUATION : rue des Claires Fontaines, n° 243
6180 COURCELLES

CADASTRE : Commune de COURCELLES ex-COURCELLES
2^{ème} Division
Section A
Parcelle : 277A5(partie)

PROPRIETE DE :

La parcelle objet du présent acte de base est reprise au plan de mesurage levé et dressé le 23 août 2012 par le géomètre-expert soussigné.
Elle est délimitée sur ce plan par les points 1-2-3-4-5 et 1 ;
bordée d'un liseré de teinte mauve pour une contenance de

63 Ca
(soixante-trois centiares)

REMARQUES ET CONDITIONS PARTICULIERES :

- de par la présente division de bien, tout système de récolte et/ou d'évacuation des eaux pluviales, fécales et/ou usées pourra subsister.
- « A » : porte à boucher aux frais du vendeur (ou ayant droit) dans un délai de six mois à dater du premier acte authentique de vente.
- Axes « 1-5 » et « 2-3-4 » : axe du mur mitoyen

DESCRIPTION

rue des Claires Fontaines, n° 243

NATURE : immeuble de rapport

PARTIES PRIVATIVES

COMPOSITION :

NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE :

GARAGE

NIVEAU 1^{er} ETAGE :

APPARTEMENT 1

salon, salle à manger, cuisine, halle de nuit
wc, sale de bains, deux chambres

NIVEAU 2^{ème} ETAGE :

APPARTEMENT 2

salon, salle à manger, cuisine, halle de nuit
wc, sale de bains, deux chambres

PARTIES COMMUNES

Les parties communes ci-après liées au rez-de-chaussée:

Hall d'entrée et sa cage d'escalier,
emplacement compteurs électriques,
emplacement compteurs eau,
emplacement extracteur d'air

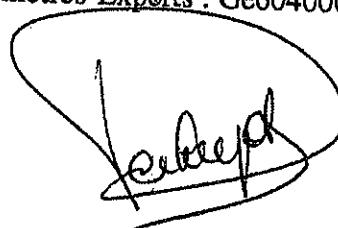
Les parties communes ci-après liées au 1^{er} étage :

Palier et sa cage d'escalier

Les parties communes ci-après liées au 1^{er} étage :

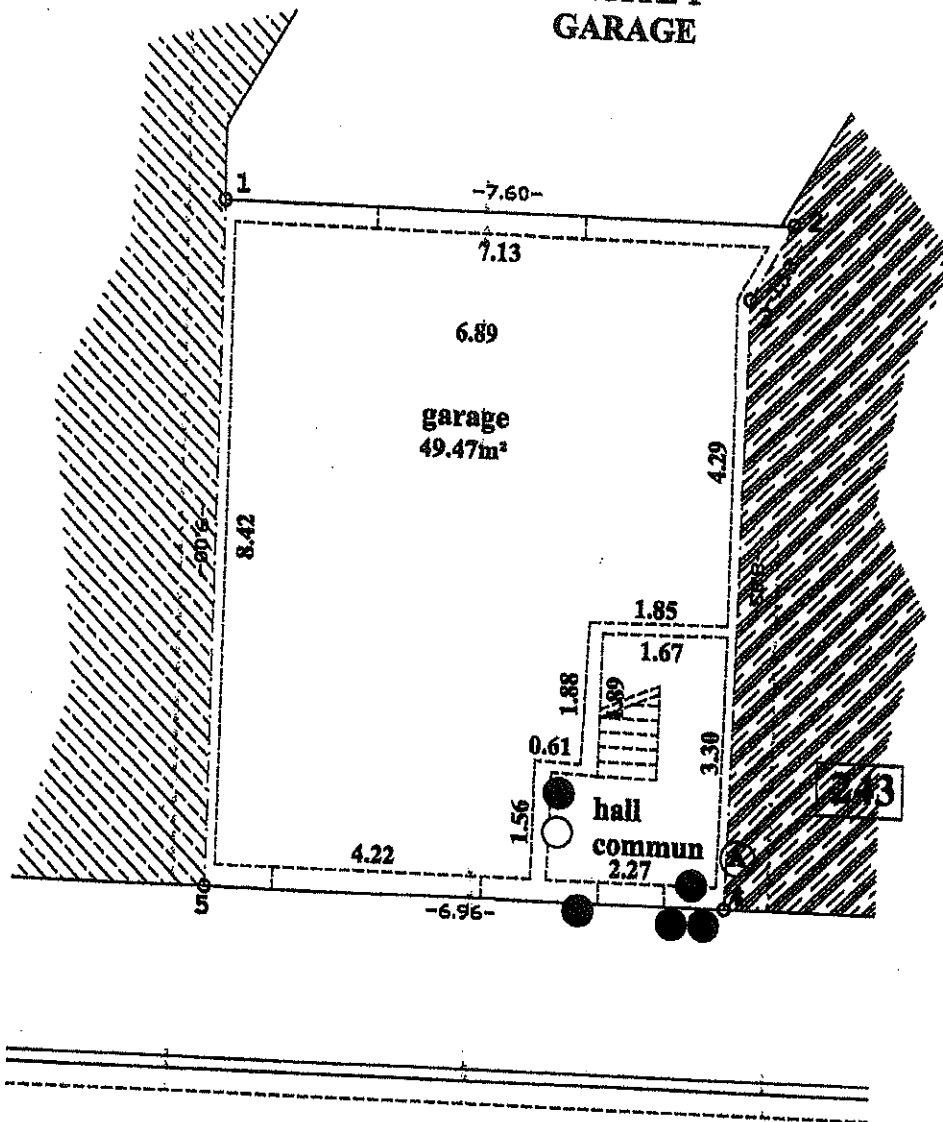
Palier et sa cage d'escalier

Dressé le 23 août 2012 par le
Géomètre-Expert
Légalement assérmenté par le Tribunal de
Première Instance de CHARLEROI
N° d'inscription au tableau des
Géomètres-Experts : Geo040005



REZ-DE-CHAUSSEE

ENTITE 1 GARAGE

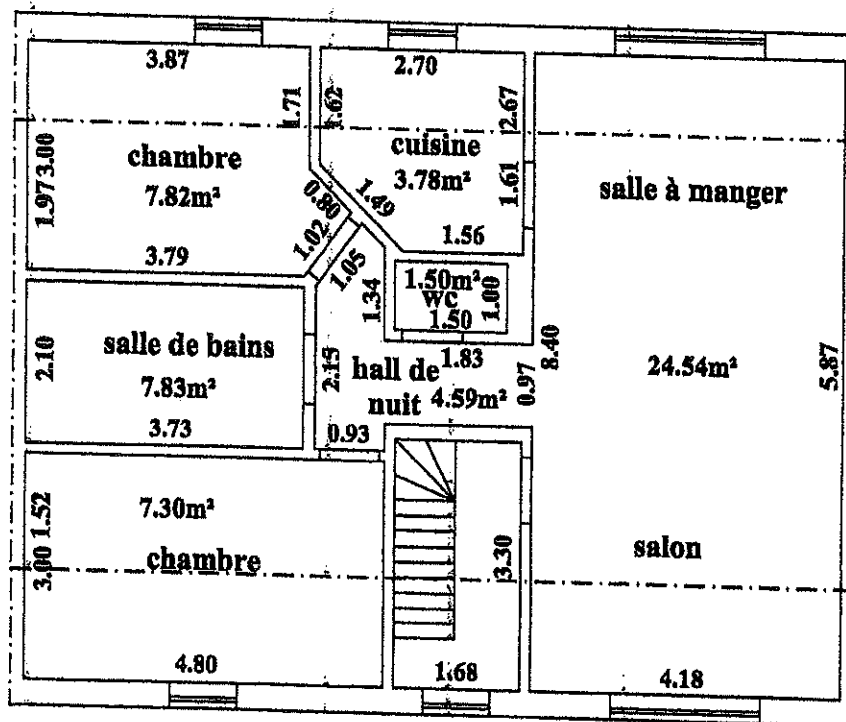


rue des Claires Fontaines

- compteurs GAZ
- compteurs électricité
- compteurs eau
- sonnettes parlophone et boîtes aux lettres à placer
- extracteur d'air

2ème ETAGE

ENTITE 3 APPARTEMENT 2



0.00m² : surface principale prise en compte
hauteur libre supérieure ou égale à 2.10m



BTV BRUXELLES
Chaussée de Ruisbroek 75
1190 Bruxelles
Tél. 02 230 81 82
Fax 02 230 80 08

BTV ANVERS
Van der Sweepstraat 3 bus 44
2000 Antwerpen
Tél. 03 216 28 90
Fax 03 238 86 65

Bureau régional :

Hiraut
064336455

PROCES-VERBAL DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE BASSE TENSION

ADRESSE DE L'INSTALLATION : 241 Rue Des
Maries Tardives 6180 Courcelles

PROPRIETAIRE :

Adresse :

DEMANDEUR :

Adresse :

INSTALLATEUR :

Adresse :

TVA ou CI :

EAN :

Ref.: _____ Compteur n°.

Index :

Date du contrôle : 10/09/2012 Type de contrôle : examen de conformité visite de contrôle suivant :

(RGIE art. 270) (RGIE art. 271) (RGIE art. 276) (RGIE art. 276bis) (A.R.2.6.2008) (RGPT art.262) (R.T. art. 231) (Prescriptions distributeur)

Type d'installation : Nouvelle Extension - Modification - Temporaire - Renforcement - vente d'habitation ; Type locaux : Appart 2^e étage

Début travaux : Fondations avant : après 1.10.81 - Installation électrique avant : après 1.10.81 - 1.1.83 RGIE art.86

Raccordement : Tension 230 V

Protection raccordement

Câble aliment, tableau, princ. : 4 X 10 mm²

Inter.gén. : type 40A/10,3A

Time électrode de terre : boucle / barres - piquets - conducteur horizontal

Schéma : TT

Nombre de tableaux : 1 ; Nombre de circuits term.: 12 ; RA : 3,5 Ohm; RI tot : 20 MOhm

Facteurs d'influences externes :

DESCRIPTION :

Voir schémas unifilaire et de situation

CONTROLES effectués : voir verso

INFRACTIONS CONSTATÉES ET/OU NOTES :

NOTES : Sanitaires et éclairages salle de bain non installés.

PROCES-VERBAL DE CONTROLE

ORES
16/10/113

PROCES-VERBAL DE CONTROLE

DEPLAEDT

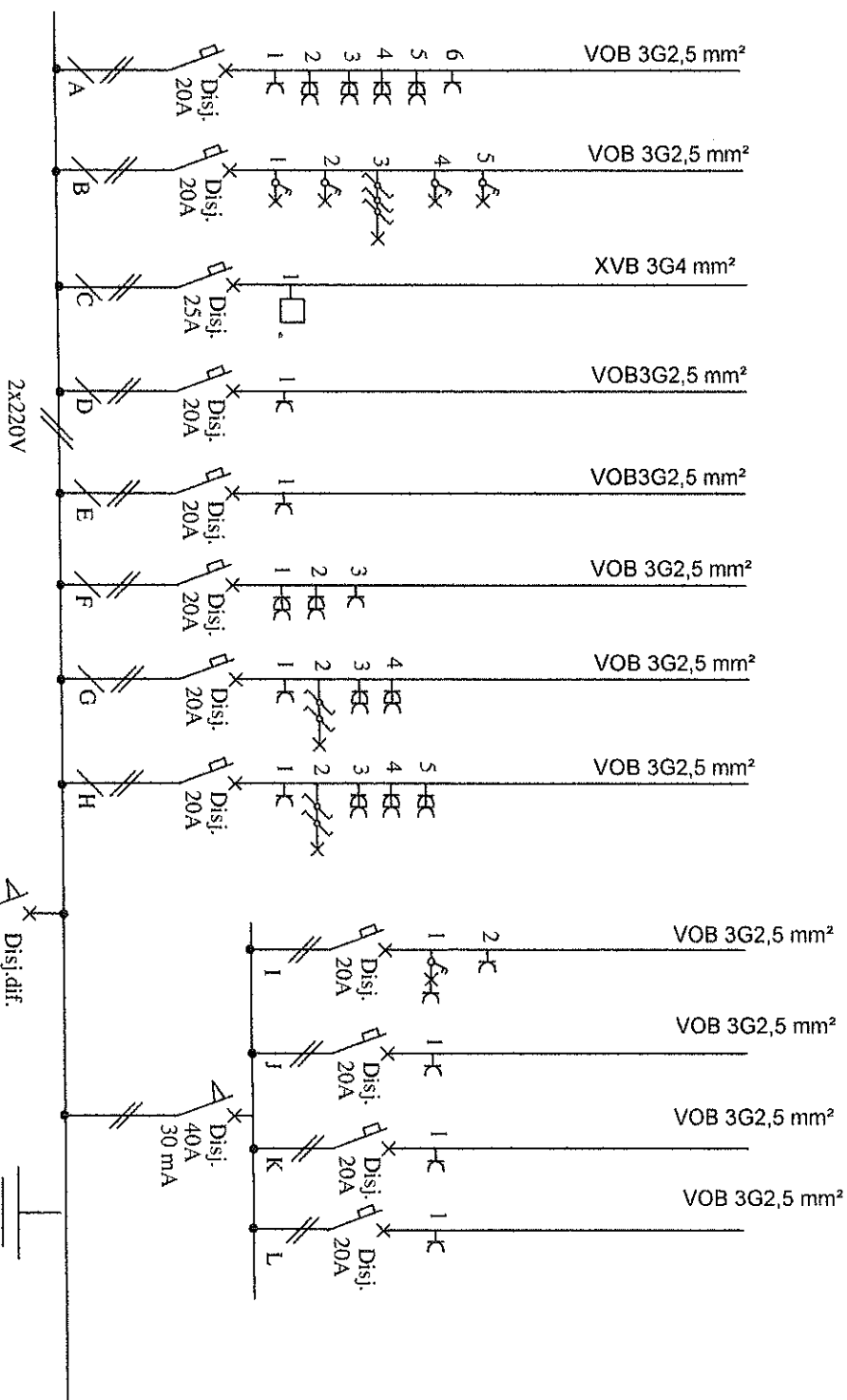
10/09/2012

DEVOIRS du PROPRIETAIRE, GESTIONNAIRE ou LOCATAIRE : voir verso.

- CONCLUSION :
1. L'installation est conforme. Les bornes d'entrées du DPCBB général sont scellées et les schémas unifilaires et de situation ont été visés. L'installation doit être vérifiée avant le 10/09/2012 (art. 271 RGIE) ainsi qu'avant mise en service après modification ou extension importante exécutée avant cette date.
 2. L'installation n'est pas conforme.
 3. L'installation peut être maintenue en service pour autant qu'il soit remédié sans retard aux infractions mentionnées et pour autant que les mesures nécessaires soient prises pour que l'installation ne présente pas de danger pour les personnes et les biens. L'installation n'est pas conforme. L'installation doit être vérifiée par le (même) organisme avant le :

L'AGENT VISITEUR :
n° + nom + signature

Le directeur,



DUMONT michel
rue des claires fontaine 241
6180 courcelles

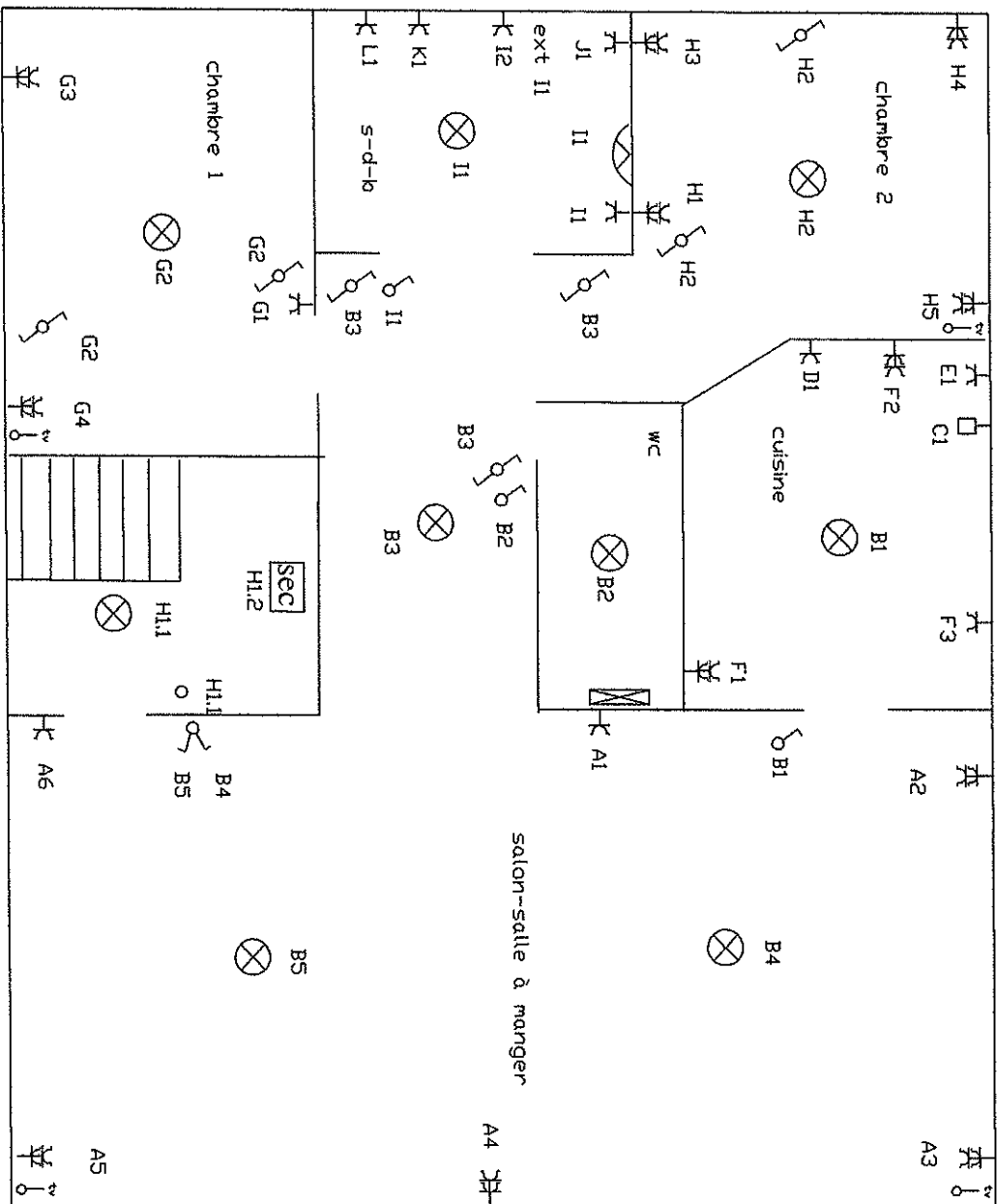
2^e étage

10-09-2012
Wattiez Louis 145



[Handwritten signature]

2^e étage



DUMONT michel
rue des Fontaines fontaine ,241
6180 cour mayes

10-09-2012
Wattiez Louis 145



[Handwritten signature]

A prises salon et salle à manger

B éclairages

C taque

D prise four

E prise cuisine

F prises cuisine

G chambre 1 (côté rue)

H chambre 2

I salle de bain

J chaudière

K machine à laver

L sechoir